

## Rezensionen

► **Der Mietzins.** Von *Erich René Karauscheck/Franz Strafella*. Verlag Linde, Wien 2010, 248 Seiten, kart., € 58,-.



Das Buch „Der Mietzins“ kann als Beweis dafür herangezogen werden, dass das Bestandrecht eine spannende Rechtsmaterie ist.

Den Autoren, RA Dr. *Erich René Karauscheck* und Mag. *Franz Strafella*, gerichtlich beideter und zertifizierter Sachverständiger, ist es gelungen – nicht nur für Praktiker –, den komplexen Bereich des Mietzinses in komprimierter Form darzustellen. Das Werk ist insbesondere auch für Praktiker interessant, da neben aktueller Judikatur auch Beispiele aus der Praxis, mit dazugehörigen Zahlen, angeführt werden; auch Trends und Entwicklungen wurden aufgenommen. Der Schwerpunkt des Buches liegt beim „angemessenen Mietzins“ und beim Richtwertmietzins. Es werden jedoch auch die übrigen Mietzinsbildungsvorschriften behandelt.

Neben einem Kapitel „Betriebskosten und sonstige Kosten“ enthält das Buch auch ein Kapitel mit Ausführungen zum Zusammenwirken von Mietrecht und Förderungsrecht. Hierbei wird unterschieden zwischen der Mietzinsbildung und Vermietung während aufrechter Förderung und Mietzinsbildung nach Ablauf der Förderung.

Insgesamt ein übersichtliches und empfehlenswertes Werk.

*Christian Tropsch*